

KUPNÍ SMLOUVA

č. CES SŽDC: E617-S-4878/2018

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

prodávající:

Město Letohrad

IČ: 00279129

DIČ: CZ 00279129

se sídlem: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupeno: Petrem Fialou, starostou města a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

číslo účtu: 1323896379/0800

(dále též prodávající)

a

kupující:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

zápis v OR veden: u Městského soudu v Praze pod spz. A 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na
základě pověření

adresa na doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební
správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále též kupující)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území **Letohrad**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí:

- pozemek parc. č. **327/1**, výměra 15716 m²,
- pozemek parc. č. **753/4**, výměra 4254 m²,

2. Proávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Proávající dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s prodávajícím jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující Správa železniční dopravní cesty, státní organizace od prodávajícího kupuje tyto pozemky:

- část pozemku parc. č. 327/1 k.ú. Letohrad o výměře **237 m²**, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1819-101/2018 je nově označena jako pozemek parc. č. 327/33 v k.ú. Letohrad
- část pozemku parc. č. 753/4 k.ú. Letohrad o výměře **22 m²**, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1819-101/2018 je nově označena jako pozemek parc. č. 753/46

(vše společně dále také „Předmět koupě“). Celková výměra Předmětu koupě je **259 m²**.

2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve Znaleckém posudku č. 787/43/2018, který vyhotovil soudní znalec Ing. Jiří Čadík dne 19.11.2018.
3. Kupní smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Rekonstrukce žst. Letohrad“.
4. Souhlas s dělením pozemků parc. č. 327/1 a parc. č. 753/4, oba v k. ú. Letohrad vydal Městský úřad v Letohradě pod číslem jednací: 6768/2018/MULET/2300/9 v rozsahu geometrického plánu č. 1819-101/2018.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu 129.500,- Kč bez DPH, slovy: stodvacetdevětisícpětset korun českých.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu s cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 787/43/2018, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika Ing. Jiří Čadík dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu v celkové výši 129.500,- Kč, případnou daň z přidané hodnoty a ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou kupní smlouvou vzniklé se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a doručí kupujícímu na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.
2. Úplatu dle této smlouvy je možno uhradit pouze na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě požadavku vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky SŽDC s využitím datové schránky vlastníka nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedení jiného účtu vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 753/4 je zatížen věcným břemenem jehož předmětem je:
 - strpět vjezd a stání sinič. vozidel ,strpět stání autobusů náhr. dopravy a strpět vedení inženýrských sítí a umožnit přístup za účelem údržby a oprav ve prospěch společnosti České dráhy, a.s.
2. Prodávající prohlašuje, že mimo věcného břemene na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího nebo které by bránily kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v nichž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku, s vyhotovením geometrických plánů, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá kupující.
3. Kupující předal prodávajícímu před podpisem této smlouvy shora uvedený znalecký posudek v jednom vyhotovení.
4. V souladu s § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Protože jde o nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie, nevzniká podle § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkovi daně z nabytí nemovitých věcí povinnost podat daňové přiznání.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
6. Tato kupní smlouva je vypracována v pěti (5) vyhotoveních. Tři (3) vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího a zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tento geometrický plán:
 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1819-101/2018
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv současně platí, že smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Kupující zašle správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejich příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

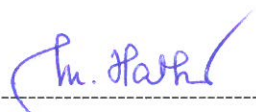
Záměr města Letohrad prodat část pozemku parc. č. 327/1 k.ú. Letohrad a část pozemku parc. č. 753/4 k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v Letohradě od 20.12.2018
Prodej shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.1.2019 usnesením č. 63 /2019.

Prodávající

V Letohradě dne 29. 1. 2019



Petr Fiala
starosta
Města Letohradu

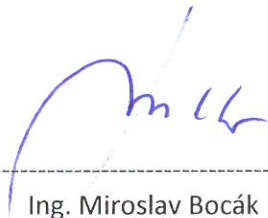


Martin Hatka
místostarosta
Města Letohradu



Kupující

V Olomouci dne 24. 1. 2019



Ing. Miroslav Bocák
ředitel
Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(67)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
327/1	1	57 16	ostat. pl. jiná plocha	327/1	1	54 78	ostat. pl. jiná plocha		2	327/1		10001	1	54 78	
				327/33		2 37	ostat. pl. jiná plocha		2	327/1		10001		2 37	
753/4		42 54	ostat. pl. jiná plocha	753/4		42 32	ostat. pl. jiná plocha		2	753/4		10001		42 32	
				753/46		22	ostat. pl. jiná plocha		2	753/4		10001		22	
*1)	1	99 70			1	99 69									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určene měřením

číslo bodu	Y (m)	X (m)	Kód kvality	Y (m)	X (m)	poznámka
139-3	595673.30	1067254.48	3			dř.kolik - bod ohrožen staveb.činností
139-32	595775.30	1067221.60	3			dř.kolik - bod ohrožen staveb.činností
1149-2	595360.18	1067439.75	3			mezník
1320-7	595348.61	1067443.85	3			lom obrubníku chodníku
1	595720.05	1067236.82	3			dř.kolik - bod ohrožen staveb.činností
2	595352.48	1067443.22	3			sprej.značka na chodníku
3	595356.19	1067442.00	3			sprej.značka na chodníku
4	595358.10	1067441.17	3			sprej.značka na chodníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bednář		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bednář					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2367/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2367/07					
		Dne: 2.11.2018 Číslo: 233/2018		Dne: 13.11.2018 Číslo: 246/2018					
Vyhotořitel: Tomáš Čáp Buzulucká 521, 561 51, Letohrad IČO 76323757		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1819-101/2018		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Šedová PGP-2048/2018-611 2018.11.13 12:08:34 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Letohrad									
Kat. území: Letohrad									
Mapový list: DKM Žamberk 8-3/41.42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
viz seznam souřadnic									

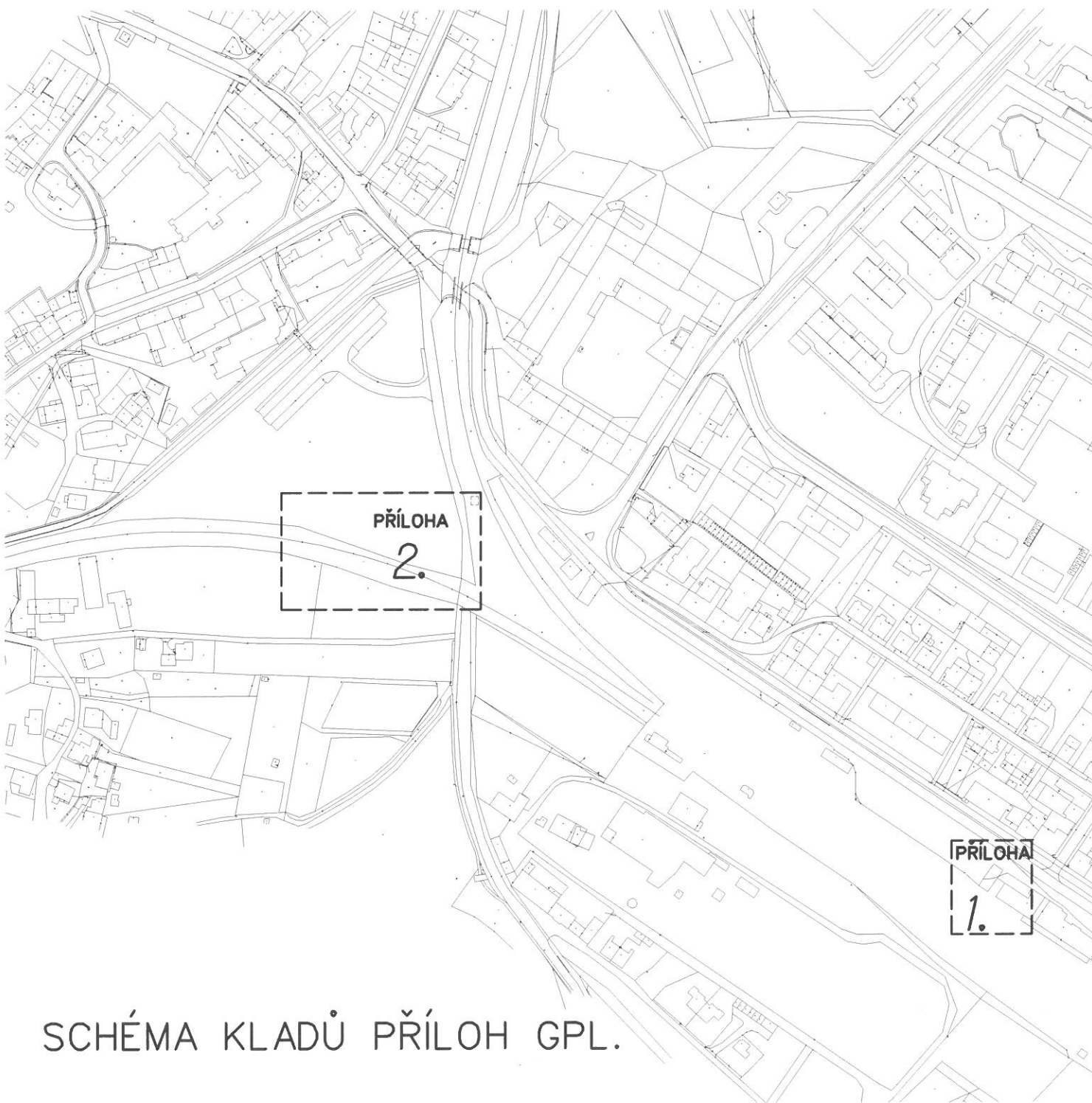
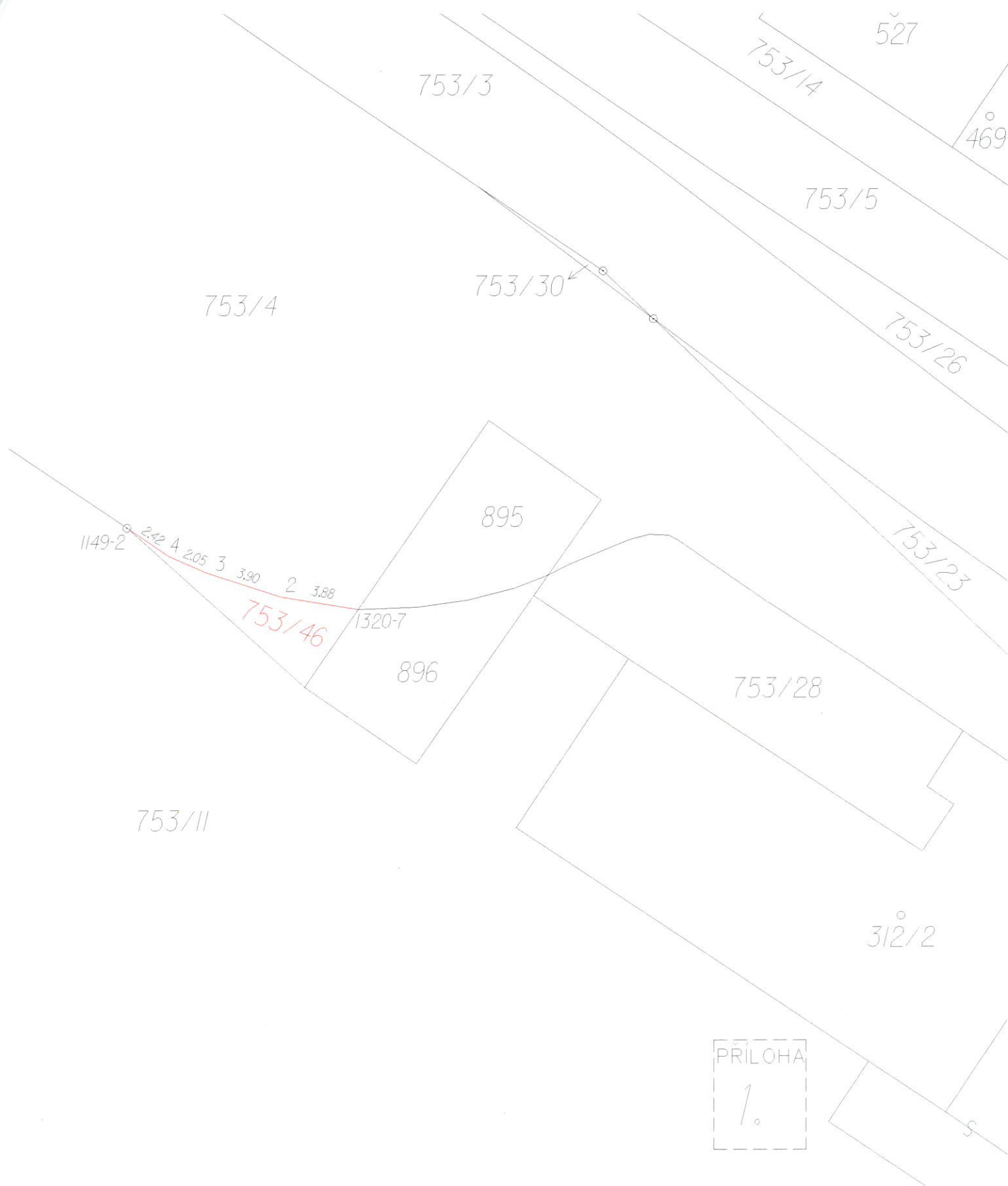
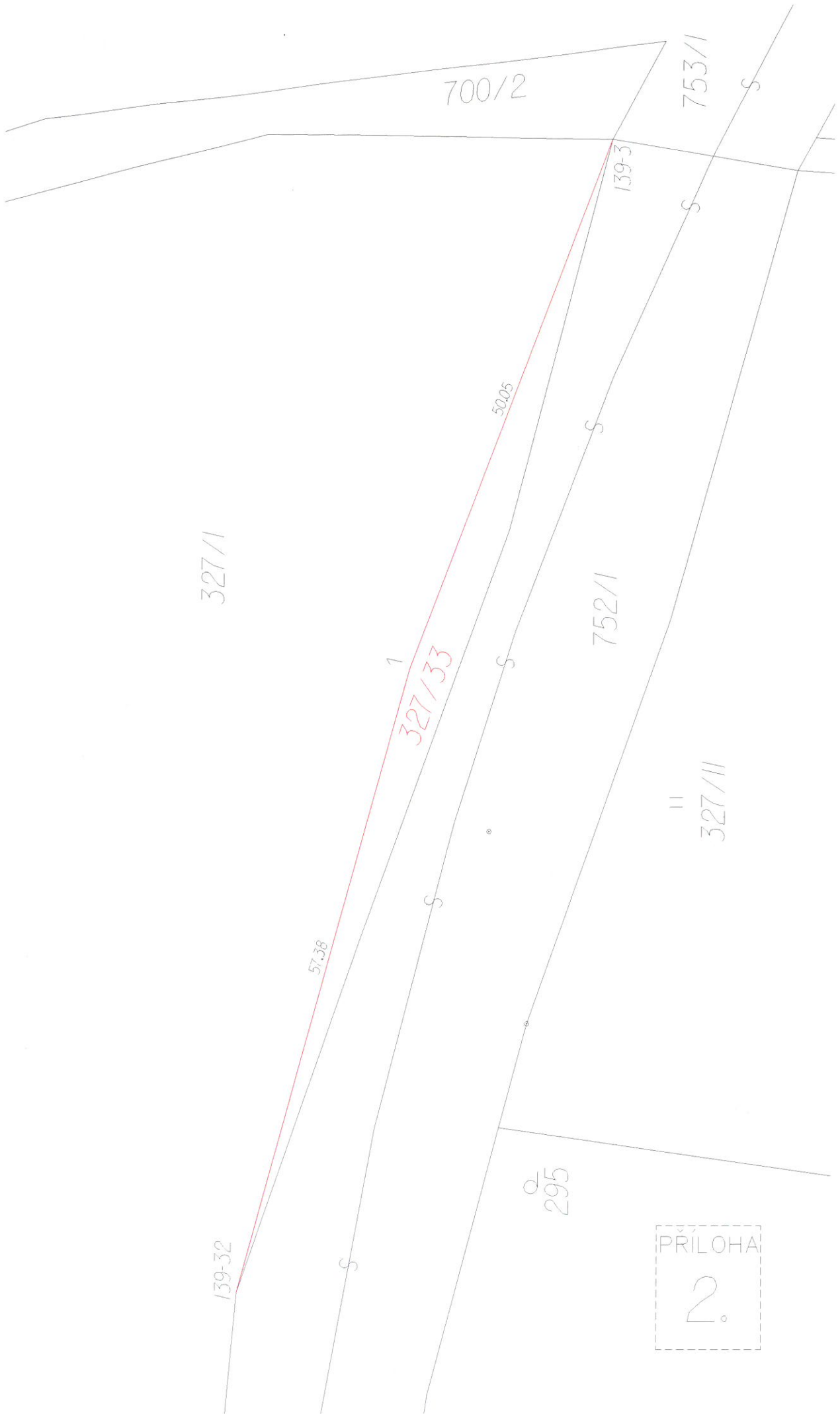


SCHÉMA KLADŮ PŘÍLOH GPL.





PRÍLOHA
2.